Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2018 № 472

г. Биробиджан

О проведении оценки последствий сдачи в аренду объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», решением городской Думы от 30.11.2006 № 437 «О порядке предоставления в аренду имущества муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» и на основании Устава муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения оценки последствий заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей.

2. Утвердить состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города от 18.10.2017 № 3017 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области договоров аренды, безвозмездного пользования закрепленных за

ними объектов муниципальной собственности, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей».

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЭСМИГ».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Е.В. Коростелев

УТВЕРЖДЕН
Постановлением мэрии города
от 01.03.2018 № 472

Порядок
проведения оценки последствий заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру проведения оценки последствий заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей (далее – оценка последствий), в целях недопущения ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее – социально значимые функции).

1.2. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальное образовательное учреждение муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей, планирует передачу закрепленных за ним объектов муниципальной собственности в аренду.

1.3. Оценка последствий проводится комиссией по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей (далее – комиссия).

1.4. Сдача в аренду имущества без проведения оценки последствий, а также при наличии отрицательного заключения комиссии по результатам оценки последствий не допускается.

1.5. Договор аренды, заключенный без проведения оценки последствий или без положительного заключения комиссии по результатам оценки последствий, является ничтожным.

1.6. Оценка последствий осуществляется по следующим критериям:

- обеспечение гарантированной возможности предоставления муниципальным образовательным учреждением качественных

образовательных услуг в соответствии с установленными требованиями (в том числе требованиями безопасности) и потребностями населения;

- обеспечение сохранности объекта муниципальной собственности;

- обеспечение продолжения выполнения социально значимых функций, реализуемых муниципальным образовательным учреждением.

2. Организация деятельности комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, членов комиссии (в том числе секретарей комиссии).

2.2. Председатель комиссии:

2.2.1. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии.

2.2.2. Определяет даты и повестку заседаний комиссии.

2.2.3. Ведет заседания комиссии.

2.2.4. Подписывает протокол заседания комиссии, заключение по результатам оценки последствий.

2.3. Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя комиссии в его отсутствие.

2.4. Члены комиссии:

2.4.1. Участвуют в заседаниях комиссии, в обсуждении материалов, предложений, представленных в комиссию.

2.4.2. Знакомятся со всеми представленными документами.

2.4.3. Вносят предложения по изменению повестки заседания комиссии.

2.4.4. Выступают по вопросам повестки заседания комиссии.

2.4.5. Подписывают протокол заседания комиссии и заключение по результатам оценки последствий.

2.4.6. Имеют право отражать свое особое мнение, которое прилагается к заключению по результатам оценки последствий.

2.5. Секретарь комиссии от отдела образования мэрии города:

2.5.1. Принимает представленные муниципальным образовательным учреждением документы.

2.5.2. Не позднее чем за два дня до даты заседания оповещает членов комиссии о дате и повестке заседания комиссии.

2.5.3. Подготавливает протокол заседания комиссии.

2.5.4. Представляет протокол на подпись председателю, заместителю и членам комиссии.

2.6. Секретарь комиссии от комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города (далее – КУМИ мэрии города):

2.6.1. Запрашивает информацию в государственных и муниципальных органах, организациях, необходимую для принятия обоснованного решения, в том числе выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

2.6.2. Подготавливает заключение по результатам оценки последствий.

2.6.3. Представляет оформленное заключение на подпись председателю, заместителю и членам комиссии.

2.7. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 1/2 членов комиссии.

2.9. Решение комиссии принимается большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

2.10. Заседания комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Мнения всех членов комиссии отражаются в протоколе.

2.11. Комиссия вправе создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

3. Порядок проведения оценки последствий

3.1. В целях проведения оценки последствий муниципальное образовательное учреждение представляет в отдел образования мэрии города следующие документы:

3.1.1. Заявление (приложение № 1 к настоящему Порядку).

3.1.2. Информацию об использовании объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальным образовательным учреждением муниципального образования«Город Биробиджан» Еврейской автономной области (приложение № 2 к настоящему Порядку).

3.2. Представленные муниципальным образовательным учреждением документы представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

3.3. Секретарь комиссии от отдела образования мэрии города в течение 3 рабочих дней передает документы в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 10 рабочих дней со дня их получения.

3.4. Секретарь комиссии от КУМИ мэрии города к документам, представленным муниципальным образовательным учреждением, прикладывает информацию, необходимую для принятия обоснованного решения, запрашиваемую в государственных и муниципальных органах, организациях.

3.5. Результатом принятого комиссией решения является заключение по результатам оценки последствий заключения договора аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (приложение № 3 к настоящему Порядку).

3.6. Заключение оформляем секретарь комиссии от КУМИ мэрии города.

3.7. Заключение подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Член комиссии, несогласный с решением комиссии, обязан подписать заключение по результатам оценки последствий и изложить в письменной форме особое мнение, которое прилагается к заключению по результатам оценки последствий.

3.8. По результатам проведения оценки комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды в случае:

- выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

- если в результате оценки последствий установлена возможность ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания;

- несоответствия цели аренды назначению объекта муниципальной собственности;

- если планируемая передача в аренду противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

3.9. Заключение по результатам оценки последствий оформляется в двух экземплярах - один хранится в КУМИ мэрии города, второй направляется заявителю в течение 5 рабочих дней с момента подписания.

3.10. Комиссия принимает решение об отказе в проведении оценки последствий, если представлены не в полном объеме необходимые документы и сведения, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Порядка.

Приложение № 1
к Порядку проведения оценки последствий заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей

В комиссию по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

Заявление

Прошу Вас провести оценку последствий заключения договора аренды объекта муниципальной собственности, закрепленного за
_____,
(наименование муниципального образовательного учреждения)

на следующих условиях:
а) объект аренды: _____;
б) помещение или часть помещения свободно/высвобождено (нужное подчеркнуть);
в) место расположения предлагаемого к сдаче объекта аренды: _____;
г) площадь объекта аренды, предоставляемая в аренду: _____;
д) назначение предлагаемого к сдаче объекта аренды _____;
е) планируемый профиль использования предлагаемых к сдаче помещений: _____;
ж) срок действия заключаемого договора аренды: _____;
з) планируемое время использования объекта аренды _____;
и) цель аренды _____
(указывается нормативное и мотивированное обоснование цели передачи)

к) гарантированная возможность предоставления муниципальным образовательным учреждением качественных образовательных услуг в соответствии с установленными требованиями (в том числе требованиями безопасности) и потребностями населения: обеспечена/не обеспечена (нужное подчеркнуть);
л) сохранность объекта муниципальной собственности: обеспечена/не обеспечена (нужное подчеркнуть);
м) продолжение выполнения социально значимых функций, реализуемых муниципальным образовательным учреждением: обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть).

«___» _____ 20__ г.

Руководитель учреждения

Приложение № 2
к Порядку проведения оценки последствий заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей

Информация
об использовании объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальным образовательным учреждением муниципального образования«Город Биробиджан» Еврейской автономной области

_____,
(наименование муниципального образовательного учреждения)

Недвижимое имущество

Помещения	Общая площадь здания (помещений), закрепленных за муниципальным образовательным учреждением (кв.м)	Площадь помещений (в т.ч. частей), переданных в аренду по заключенным договорам (кв.м)	Площадь помещений, планируемых к передаче в аренду, (кв.м)
Учебные			
Социального назначения			
Прочие			
Итого:			

Процент передаваемых в аренду помещений от общей площади закрепленных помещений ___ %.

Движимое имущество

Характеристики движимого имущества, закрепленного за учреждением переданного в аренду либо планируемого к передаче в аренду _____

«___» _____ 20__ г.

Руководитель учреждения

Приложение № 3
к Порядку проведения оценки последствий заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей

Заключение
по результатам оценки последствий заключения договора аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

г. Биробиджан «___» _____20__ г.

Комиссия в составе:
_____
_____
_____
_____
_____
в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Порядком проведения оценки последствий заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей рассмотрев заявление и предоставленные документы _____,
(наименование муниципального образовательного учреждения)

о проведении оценки последствий заключения договора аренды на следующих условиях:
а) объект аренды _____;
б) место расположения предлагаемого к сдаче объекта аренды _____;
в) площадь объекта аренды, предоставляемая в аренду: _____;
г) назначение предлагаемого к сдаче объекта аренды _____;
д) планируемый профиль использования предлагаемых к сдаче помещений: _____;
е) срок действия заключаемого договора аренды: _____;
ж) планируемое время использования объекта аренды _____;
з) цель аренды _____.

РЕШИЛА: _____

Подписи председателя и членов комиссии

УТВЕРЖДЕН
Постановлением мэрии города
от 01.03.2018 № 472

Состав
комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей

Костенко Андрей Ильич	- заместитель главы мэрии – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города, председатель комиссии;
Дубровская Ирина Викторовна	- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города, заместитель председателя комиссии;
Члены комиссии:	
Авачева Марина Николаевна	- начальник отдела образования мэрии города;
Болотнова Елена Геннадьевна	- главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города;
Качин Валерий Сергеевич	- главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города, секретарь комиссии от комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города;
Озякова Анастасия Леонидовна	- главный специалист-эксперт отдела образования мэрии города, секретарь комиссии от отдела образования мэрии города;
Пономарев Максим Николаевич	- начальник отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города.